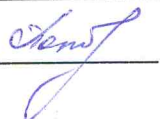
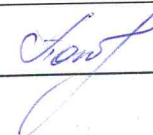


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-RU04302000-22-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	26.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БурГражданСтрой»
2.2.2. ИНН:	0326523359
2.2.3. ОГРН:	1140327009239
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский район



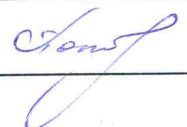
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:033302:443 03:24:033302:444</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>5 358,0 кв.м 1 991,0 кв.м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>13.02.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0035</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.3.2.1. Дата:	<i>13.02.2023</i>
4.3.2.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0036</i>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>05.07.2022</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>487</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Чебунин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Владимир</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Викторович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>032311918090</i>



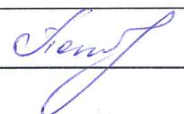
5.1.5. ОГРНИП:	304032325400332
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.05.2018
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-0006-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО РЦ «Экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.08.2023
6.1.2.2. Номер:	03-2-1-2-050565-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО РЦ «Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	22.05.2018
6.2.1.2. Номер:	359
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Управление Росприроднадзора по Республике Бурятия
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.12.2023
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Чебунин В.В, Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-080493
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок А



7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>596,6</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>8 706,77</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>194,93</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>5 709,69</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>174</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>1</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>173</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>173</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>19</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>56,8</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1 575,00 куб.м; выше отм. 0.000 – 33 411,36 куб.м</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Блок Б</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>733,0</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>10 938,68</i>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>236,64</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>7 428,38</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>175</i>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>1</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>174</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>174</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>19</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>



7.2.16. Высота (м):	56,8
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1 944,90 куб.м; выше отм. 0.000 – 41 001,30 куб.м</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Блок В</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	590,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	8 842,11
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	258,84
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 676,79
7.3.8. Количество помещений (штук):	169
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.3.11. в том числе квартир (штук):	168
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	56,8
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1 575,00 куб.м; выше отм. 0.000 – 33 256,11 куб.м</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Блок Г</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.4.2. Назначение объект:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	596,6
7.4.5. Площадь (кв. м):	8 842,43
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 900,04
7.4.8. Количество помещений (штук):	180
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	180



7.4.11. в том числе квартир (штук):	180
7.4.13. Количество этажей:	19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	53,8
7.4.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1 575,00 куб.м; выше отм. 0.000 – 33 411,36 куб.м</i>

И.о.председателя Комитета по строительству		О.В.Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия

